

• Gestion Locative • Gestion d'Actifs



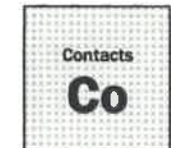
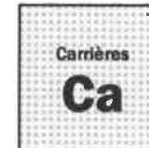
« Forts d'un modèle de gestion éprouvé et d'une clientèle stable, nous portons aujourd'hui nos efforts sur le développement et la satisfaction client. Déploiement commercial et communication à large spectre feront l'objet de nos prochains investissements. »

David Bretagne, Directeur du pôle Gestion Locative.



« Les relations que nous entretenons avec les milieux bancaires et financiers témoignent de la confiance que nous avons acquise au cours de nos années d'expériences cumulées. »

Joël Vacher, Associé.



• Gestion Locative ► Gestion d'Actifs

LES ACTIVITÉS LE PORTAIL

## FORT DÉVELOPPEMENT DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le groupe est présent sur tous les segments de marché mais son développement le plus fort se situe sur l'immobilier d'entreprise, une activité qui s'appuie sur des compétences issues de la banque d'affaires, des métiers de l'investissement et de l'asset management immobilier.

### DE L'INGÉNIERIE FINANCIÈRE À LA PROMOTION

Fort de sa connaissance approfondie des marchés immobiliers, l'équipe valorise les actifs de la foncière et ceux dans lesquels le groupe investit :

- Recherche d'opportunités de développement immobilier.
- Structuration des acquisitions et mise en place des financements.
- Repositionnement d'actifs.
- Lancement de programmes de promotion, rénovation ou réhabilitation.

### CONSTITUTION DE FONDS IMMOBILIERS AGRÉES AMF

Début 2012, un pool d'opérations à haut rendement a été constitué en OPCI (Phone Capital OPCI). Ce premier fonds constitué grâce à la mise en œuvre des compétences tant financières, immobilières que juridiques du groupe poursuit son développement avec un objectif de croissance soutenue (environ 20% par an).

# 189 M€

Montant des actifs détenus fin 2011

# +24%

Evolution de la valeur nette des actifs 2011/2012